

## Site de Marseille

93 Avenue de Montolivet 13004 Marseille

☎ 04 95 08 09 10 ✉ [marseille@performance-med.com](mailto:marseille@performance-med.com)

## QUELQUES CHIFFRES ET TÉMOIGNAGES.....

### ➤ Promos de Marseille 2022-2023:

« Satisfait à tout point de vue ! »

« Performance Méditerranée est tout simplement génial, humain et très performant dans leur méthodologie et leur formation »

« Equipe très investie et à l'écoute des stagiaires »



Site internet: [www.performance-mediterranee.com](http://www.performance-mediterranee.com)

 Rejoignez nous sur Facebook : PerfoMéditerranée Formation

## BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES



FORMATION QUALIFIANTE DE NIVEAU 5  
DIPLOME VALIDÉ PAR L'ÉDUCATION NATIONALE

Public : Tout public à partir de 16 ans

## CONTACTEZ-NOUS

**Horaires d'ouverture :**  
Du lundi au vendredi  
De 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

## Présentation du métier : NSF 313 - ROME C1501-C1504 FORMACODE 42133-42158

Le BTS Professions immobilières forme des professionnels des services de l'immobilier exerçant leur activité au sein de cabinets d'administration de biens, d'agences immobilières, d'organismes HLM ou de sociétés de promotions-constructions. Le conseil et le service constituent le socle de leur activité et requièrent la mobilisation de nombreuses compétences relationnelles, juridiques, organisationnelles, administratives, commerciales, financières, comptables, fiscales, etc. La transaction immobilière vise à assurer le conseil et l'intermédiation entre un offreur (vendeur ou bailleur) et un demandeur (acquéreur ou locataire) d'un bien immobilier.

La gestion immobilière consiste à assurer l'administration de biens immobiliers collectifs (gestion de copropriété) ou privés et publics individuels (gestion locative). Les débouchés sont donc variés, Avec de l'expérience, le titulaire de ce BTS peut aussi devenir chef d'entreprise par la création ou la reprise d'une agence ou d'un cabinet d'administration de biens (syndic de copropriété, gestion locative).

### Prérequis et modalités d'entrée en formation :

- Avoir un projet professionnel validé par une immersion prof., une enquête métier, une expérience professionnelle dans le domaine
- Maîtriser les règles de communication et expression écrite et orale
- Maîtriser les règles simples de calculs et raisonnement logique
- Utiliser les outils informatiques et numériques
- \* Avoir un niveau 4 (de préférence STMG, option Gestion finance ou Mercatique, Economie et Social, Gestion administration, Commerce Vente ou un Titre RNCP de niv.4
- Dossier et tests de positionnement
- Entretien de motivation
- Prescription et commission de validation (selon le financement)

### ► DEBOUCHES ET POURSUITE DE PARCOURS :

- Vers l'emploi : Négociateur immobilier, gestionnaire de biens locatifs ou de copro, prospecteur foncier, ....
- Vers une formation :
  - Licence Pro immobilier ou notariat
  - DESS Immobilier

### ► PROGRAMME DE LA FORMATION :

- Fonctions Techniques :
  - \* Transaction Immobilières
  - \* Gestion Immobilière
  - \* Fonction d'Initiative Locale
- Fonctions Supports :
  - \* Communication
    - Culture Générale et Expression
    - Langue vivante étrangère liée à l'immobilier : Anglais
    - Communication professionnelle
  - \* Conseil en Ingénierie de l'Immobilier :
    - Droit et Veille juridique
    - Economie et organisation de l'immobilier
    - Architecture, habitat et urbanisme développement durable
- Modules Complémentaires :
  - \* Sensibilisation aux enjeux climatiques, valeurs de la république et transition numérique
- Compétences transverses :
  - \* Techniques de recherche de stage et d'emploi

## Objectifs de la formation :

A l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Occuper les fonctions de Négociateur immobilier, Gestionnaire de biens locatifs ou de copropriétés, prospecteur foncier, diagnostiqueur....
- Mettre en œuvre les compétences techniques et professionnelles liées au métier

### ► DEROULEMENT ET METHODE DE LA FORMATION :

- Performance Méditerranée s'engage à mettre en œuvre un accompagnement personnalisé, les moyens nécessaires à la réussite du diplôme visé ou l'acquisition des compétences et l'accès à l'emploi.
- La formation en présentiel pourra se dérouler en modalité hybridation avec l'introduction de séquences pédagogiques assurées en distanciel utilisant des outils digitaux synchrones et asynchrones (Google meet, Skype, Zoom, Google drive, Kahoot, plateforme LMS Moodle, prêt de Pc portables ...)
- L'équipe pédagogique garantit la cohérence et le suivi de la progression de chaque participant : suivi et évaluation de la progression, individualisation des parcours, accompagnement à la recherche de stage et d'emploi, sécurisation des parcours, suivi en entreprise (cas échéant).
- Modalité de la formation : en présentiel (avec possibilité d'hybridation)

### ► MODALITES D'ACCESSIBILITE DES PERSONNES EN SITUATION D'HANDICAP :

- Performance Méditerranée peut mettre en œuvre des aménagements pour l'accueil, accompagnement et suivi des personnes en situation de Handicap ou ayant des troubles dys.
- Le référent handicap intervient en cas de nécessité et en relation avec l'Agefiph et les prestataires spécifiques selon le handicap (Isatis, Urapéda, Émergence Pac...) pour adapter le parcours de formation, notamment les séquences pédagogiques assurées en distanciel. Pour toute demande d'aménagement et/ou de compensation, s'adresser au **Réfèrent Handicap** Marine JULIEN 04.95.08.09.10 [m.julien@performance-med.com](mailto:m.julien@performance-med.com)

### ► UN PARCOURS ADAPTÉ À VOTRE SITUATION :

- Parcours de formation personnalisé en fonction des diplômes et/ou de l'expérience professionnelle, Possibilité d'allègement de parcours, Nous consulter

### ► MODALITE DE VALIDATION :

- Présentation au BTS, diplôme validé par l'Education Nationale

### DATES DES PROCHAINES SESSIONS DE FORMATION :

- Consulter notre site internet ou nous contacter

Durée de la formation  
Sans allègement

1694  
heures  
max

1204  
Heures en  
centre

490  
heures  
en  
entreprise

### Tarifs et Financements:

- Formation gratuite et rémunérée pour les demandeurs d'emploi avec un financement par le Conseil Régional Sud PACA et cofinancement FSE
- Formation gratuite pour les demandeurs d'emploi avec un financement Pôle Emploi
- \* Autres financements possibles : CPF, Transition Pro, Individuel, Plan de développement des compétences salariés :

\* Prix indicatif (sous réserve d'acceptation d dossier et pour un parcours complet :

À partir de 9,50 €/heure