

Site de Marseille

93 Avenue de Montolivet 13004 Marseille

☎ 04 95 08 09 10 ✉ marseille@performance-med.com

QUELQUES CHIFFRES ET TÉMOIGNAGES.....

➤ **Promo 2023** : Action à venir – Chiffres Non communiqués

Année de référence 2023

Taux de
satisfaction
NC

Taux de réussite à
l'examen
NC

Taux d'insertion
NC

Taux de
recommandation
NC

Site internet: www.performance-mediterranee.com

 Rejoignez nous sur Facebook : PerfoMéditerranée Formation

CQP CHARGE DE COPROPRIÉTÉ



FORMATION CERTIFIANTE DE NIVEAU 4
DIPLOME DÉLIVRÉ PAR LA BRANCHE DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

Public : Tout public à partir de 16 ans

CONTACTEZ-NOUS

Horaires d'ouverture :
Du lundi au vendredi
De 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Présentation du métier : NSF 313 ROME C1501 FORMACODE

42151/42154/42133/42184

Le chargé de copropriété administre et gère des immeubles ou des maisons. Il est un mandataire représentatif de tous les copropriétaires d'une résidence. Ces responsabilités sont nombreuses et variées : gestion du personnel de l'immeuble, contrats d'assurance, il applique et fait observer les règlements de copropriété. Il est en relation avec les locataires et les différents propriétaires. Il prépare l'assemblée générale entre les copropriétaires. Il relève les points à aborder à l'ordre du jour, la liste des travaux à faire voter, le budget à présenter. Ensuite, il supervise tout ce qui a été décidé en assemblée générale : les ouvrages à effectuer, le suivi, les contrats d'entretien à prendre ou à renouveler. Il doit coordonner les travaux, et en contrôler l'état d'avancement. Il a la responsabilité de mettre au point le budget en collaboration étroite avec le comptable, la préparation des charges de copropriété et leurs répartitions. Il planifie et anticipe les travaux à prévoir et à effectuer dans l'immeuble.

- **DEBOUCHES ET POURSUITE DE PARCOURS :**
- Vers l'emploi : Responsable de copropriété – Syndic de copropriété – Syndic d'immeubles - Gestionnaire d'immeubles – Régisseur d'immeubles – Chargé-e de clientèle syndic – Principal de copropriété
 - Vers une formation :
 - BTS professions immobilières
 - Licence en économie-gestion ou en sciences de gestion
 - Licence professionnelle du domaine commercial

Prérequis et modalités d'entrée en formation :

- Avoir un projet professionnel validé par une immersion prof., une enquête métier, une expérience professionnelle dans le domaine
- Maîtriser les règles de communication et expression écrite et orale
- Maîtriser les règles simples de calculs et raisonnement logique
- Utiliser les outils informatiques et numériques

- Dossier et tests de positionnement
- Entretien de motivation
- Prescription et commission de validation (selon le financement)

► PROGRAMME DE LA FORMATION :

- Bloc de compétences :
 - * B1-Contribuer à la gestion administrative d'un portefeuille de biens en copropriété
 - * B2-Concourir au maintien et à l'entretien courant de la copropriété
 - * Culture économique, juridique et managériale
- Modules Complémentaires :
 - * Sensibilisation aux enjeux climatiques, valeurs de la république et transition numérique
 - * Introduction au secteur de l'immobilier
 - * Français
- Compétences transverses :
 - * Techniques de recherche de stage et d'emploi

Objectifs de la formation :

A l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Occuper un poste Chargé de copropriété – Syndic de copropriété – Syndic d'immeubles...
- - Mettre en œuvre les compétences techniques et professionnelles liées au métier

► DEROULEMENT ET METHODE DE LA FORMATION :

- Performance Méditerranée s'engage à mettre en œuvre un accompagnement personnalisé, les moyens nécessaires à la réussite du diplôme visé ou l'acquisition des compétences et l'accès à l'emploi.
- La formation en présentiel pourra se dérouler en modalité hybridation avec l'introduction de séquences pédagogiques assurées en distanciel utilisant des outils digitaux synchrones et asynchrones (Google meet, Skype, Zoom, Google drive, Kahoot, plateforme LMS Moodle, prêt de Pc portables ...)
- L'équipe pédagogique garantit la cohérence et le suivi de la progression de chaque participant : suivi et évaluation de la progression, individualisation des parcours, accompagnement à la recherche de stage et d'emploi, sécurisation des parcours, suivi en entreprise (cas échéant).
- Modalité de la formation : en présentiel (avec possibilité d'hybridation)

► MODALITES D'ACCESSIBILITE DES PERSONNES EN SITUATION D'HANDICAP :

- Performance Méditerranée peut mettre en œuvre des aménagements pour l'accueil, accompagnement et suivi des personnes en situation de Handicap ou ayant des troubles dys.
- Le référent handicap intervient en cas de nécessité et en relation avec l'Agefiph et les prestataires spécifiques selon le handicap (Isatis, Urapéda, Émergence Pac...) pour adapter le parcours de formation, notamment les séquences pédagogiques assurées en distanciel. Pour toute demande d'aménagement et/ou de compensation, s'adresser au **Référent Handicap** Marine JULIEN 04.95.08.09.10 m.julien@performance-med.com

► UN PARCOURS ADAPTÉ A VOTRE SITUATION :

- Parcours de formation personnalisé en fonction des diplômes et/ou de l'expérience professionnelle, Possibilité d'allègement de parcours, Nous consulter

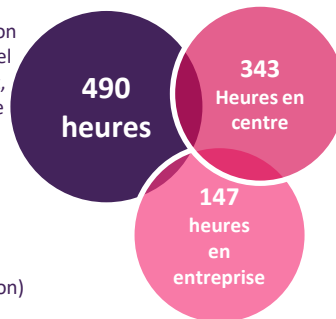
► MODALITE DE VALIDATION :

- Présentation au CQP

DATES DES PROCHAINES SESSIONS DE FORMATION :

- Consulter notre site internet ou nous contacter

Durée de la formation
Sans allègement



Tarifs et Financements:

- Formation gratuite et rémunérée pour les demandeurs d'emploi avec un financement par le Conseil Régional Sud PACA et cofinancement FSE
- Formation gratuite pour les demandeurs d'emploi avec un financement Pôle Emploi
- * Autres financements possibles : CPF, Transition Pro, Individuel, Plan de développement des compétences salariés :
- * Prix indicatif (sous réserve d'acceptation d dossier et pour un parcours complet :

À partir de 9,50 €/heure